

Dipartimento Prevenzione e Laboratorio integrato
Servizio Sicurezza Impiantistica

Responsabile del Procedimento: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Num tel.: [REDACTED]

Al geom.:
PEC:

Oggetto: Attività di controllo APE num. [REDACTED] ai sensi del Regolamento Regionale della Regione Lazio 4 novembre 2021, n.20

Premesso che la "Direzione Regionale Infrastrutture e mobilità – Area Sostenibilità energetica" della Regione ha notificato l'avviso di pubblicazione sul portale APE Lazio dell'elenco del campione delle certificazioni da sottoporre a controllo da parte quest'Agenzia – *ex art. 22 e seg. del Regolamento della Regione Lazio n. 20/21* – e che l'APE in oggetto risulta ricompreso nel suddetto elenco, con la presente si comunica che il/la sottoscritto/a, in qualità di ispettore incaricato, ha dato inizio all'attività *de qua*.

Al fine di poter espletare i necessari accertamenti, si **richiede** pertanto alla S.V. – *ex art. 22 c.3 del Regolamento R. Lazio n. 20/21* - **di voler fornire, in formato PDF firmato digitalmente** (ad eccezione di quanto puntualmente appresso specificato), **la documentazione e le informazioni al seguito contrassegnate:**

- 1) Destinazione d'uso;
- 2) Oggetto dell'attestato, ivi inclusa la documentazione attestante il numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio;
- 3) Motivazione dell'APE;
- 4) Visura catastale e relative planimetrie catastali;
- 5) Specifica ubicazione dell'immobile (comune, coordinate WSG84, indirizzo);
- 6) La qualità energetica del fabbricato a contenere i consumi energetici per il riscaldamento e il raffrescamento, attraverso gli indici di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio;
- 7) La prestazione energetica globale dell'edificio, sia in termini di energia primaria totale che di energia primaria non rinnovabile, attraverso i rispettivi indici;

SEDE LEGALE

RIETI - VIA GARIBOLDI, 114 - 02100

TEL. +39 0746.267.201 / 0746.49.12.97 - FAX +39 0746.25.32.12

E-MAIL: DIREZIONE.GEN@ARPALAZIO.IT

C. DIREZIONE.CENTRALE@ARPALAZIO.LEGALMAIL.PA.IT

C.P. 97172140500 - P. IVA 00915900575

SEDI TERRITORIALI

PROGINONE: VIA ARMANDO FABI, 212 - 03100 - TEL. 0775.81.67.00

LATINA: VIA GIOSUE CARDUCCI, 3 - 04100 - TEL. 0773.48.29.01

RIETI: VIA SALARIA PER L'AQUILA, 6/8 - 02100 - TEL. 0746.254.620

ROMA: VIA GIUSEPPE SARDEO, 52 - 00173 - TEL. 06.72.961

VITERBO: VIA MONTE ZENSO, 17 - 01100 - TEL. 0761.29.271

- 8) La classe energetica determinata attraverso l'indice di prestazione energetica globale dell'edificio, espresso in energia primaria non rinnovabile;
- 9) I valori di riferimento, quali i requisiti minimi di efficienza energetica vigenti a norma di legge;
- 10) Le emissioni di anidride carbonica;
- 11) Le raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente convenienti, separando la previsione di interventi di ristrutturazione importanti da quelli di riqualificazione energetica;
- 12) L'energia esportata;
- 13) Per ogni servizio energetico: tipo di impianto e relativi vettori energetici, con particolare riguardo a quelli non indicati nel libretto di impianto;
- 14) Codice catasto regionale impianti termici, ove presente;
- 15) Documentazione relativa agli impianti presenti:
 - a. copia del libretto di impianto ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.P.R. 74/2013, secondo il format previsto dal D.M. 10 febbraio 2014 e ai sensi dell'art. 8 comma 5-6 del R.R. Lazio 23 Dicembre 2020 n. 30
 - b. copia del rapporto di efficienza energetica ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.P.R. 74/2013
 - c. scheda tecnica dell'impianto di trasporto di persone o cose secondo l'Allegato I §2.3 del D.M. 26/06/2015 – Requisiti minimi
 - d. documentazione relativa all'impianto dell'illuminazione
- 16) Dichiarazione di Conformità alla regola d'arte degli impianti presenti ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.M. 37/08;
- 17) Verbale delle verifiche periodiche ai sensi dell'art. 22 del D.M. 01/12/1975 (per caldaie con potenze al focolare superiore a 30.000 kcal/h), ovvero verbale di messa in servizio;
- 18) Verbale delle verifiche periodiche degli impianti di trasporto o cose ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162;
- 19) Le informazioni correlate al miglioramento della prestazione energetica, quali diagnosi e incentivi di carattere finanziario;
- 20) Certificazione AQE, ove presente;
- 21) Data del sopralluogo obbligatorio e del relativo verbale sottoscritto dal proprietario dell'immobile o un suo delegato, ai sensi dell'art. 6, comma 12, lettera b) punto 8-bis) del D.lgs 192/2005, come integrato dal D.lgs 48/2020

CF

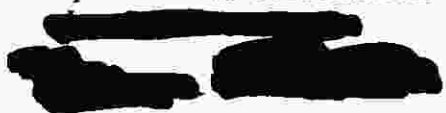
- 22) In base alla motivazione dell'APE: Relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005, ovvero Rapporto di sopralluogo ai sensi del §3.3, Allegato I delle Linee Guida Nazionali del 26/06/2015; ✗
- 23) Valutazione di fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza ai sensi dell'art. 8 comma 1-bis del D.lgs. 192/2005;
- 24) Elaborati grafici di progetto (*piante, sezioni e prospetti* in formato "PDF" e "DWG"); ✗
- 25) Documentazione fotografica esterna e interna dell'edificio: principali elementi energicamente rilevanti del sistema dell'edificio impianto (*tipologia costruttiva dei tamponamenti opachi, serramenti, sistemi di emissione, sistemi di regolazione, generatore di calore, ecc*); ✗
- 26) Dati relativi alle stratigrafie dei componenti opachi (*eventuali particolari costruttivi, fotografie di dettaglio, schede materiali*); ✗
- 27) Abaco serramenti e relativa copia delle certificazioni delle loro caratteristiche, ove esistenti; ✗
- 28) Abaco ponti termici presenti nella struttura; ✗
- 29) File .xml esteso. ✗

La documentazione di cui sopra dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it entro trenta giorni dalla ricezione della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del Regolamento Regionale n. 20.

La presente vale a tutti gli effetti come notifica dell'avvio del procedimento di controllo di II livello dell'APE in oggetto, nel rispetto del regolamento della R.L. n. 20/21; i termini di conclusione del procedimento in oggetto sono sospesi, sino alla ricezione della suddetta documentazione richiesta e, comunque in difetto, sino alla scadenza del termine indicato.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento



IL Direttore del DPL.SSI

