

01/06/2023 -9:35

Buongiorno,

facendo seguito alla Sua precedente email, la sostituzione del generatore termico centralizzato può configurarsi come intervento trainante.

All'interno di questo intervento, in accordo al DM 06/08/2020 Requisiti Tecnici, art 5 comma d punti ii), sono comprese i costi per l'adeguamento dei sistemi di emissione, le cui spese concorrono al massimale dell'intervento di sostituzione dell'impianto termico.

Pertanto, a nostro avviso i costi per la sostituzione di termosifoni con pannelli radianti rientrano nel massimale di spesa di sostituzione del generatore termico, seppur afferenti alle parti private.

Cordiali saluti

ENEA - Task force Detrazioni fiscali e normativa per l'efficienza energetica

Via Anguillarese 301 - 00123 Roma

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>

Le risposte, basate sull'esperienza maturata dal nostro gruppo di lavoro, hanno il valore di valutazioni ENEA, che in ogni caso non potranno costituire giurisprudenza.

il Wed, 31 May 2023 11:39:30

Buongiorno,

due consulenze con AdE hanno stabilito che in base alla circolare N 24 del 8/8/2020 gli interventi trainanti si applicano solo alle parti comuni dell'

edificio e tutto ciò che concerne l'efficientamento energetico dei singoli

appartamenti è di fatto trainato.

L'asseveratore responsabile della pratica ha a sua volta ottenuto una consulenza con AdE dove gli è stata riportata la stessa conclusione e in base a questa rifiuta di asseverare il cambio dei sistemi di emissione nei singoli appartamenti asseverando quindi il solo cambio della caldaia condominiale. L'asseveratore asserisce che da procedura su piattaforma ENEA il cambio del sistema di emissione gli è consentito solo affermando che è stato cambiato il generatore nell'appartamento e poichè questo non c'è non gli è possibile procedere altrimenti, perchè il costo della sostituzione nel mio appartamento andrebbe sia in acollo che in detrazione a tutti i condomini e non solo a me se lo imputasse sul trainante. Vorrei sapere come usufruire dell' agevolazione perchè allo stato attuale mi sto vedendo negato un diritto da Voi più volte confermato
Grazie per la cortese attenzione

Il giorno mer 31 mag 2023 alle ore 10:04 gdl.superbonus <gdl.superbonus@enea.it> ha scritto:

Buongiorno,

ci indica gentilmente dove l'AdE afferma quanto da Lei descritto?

Cordiali saluti

ENEA - Task force Detrazioni fiscali e normativa per l'efficienza energetica

Via Anguillarese 301 - 00123 Roma

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>

Le risposte, basate sull'esperienza maturata dal nostro gruppo di lavoro, hanno il valore di valutazioni ENEA, che in ogni caso non potranno costituire giurisprudenza.

il Fri, 26 May 2023 15:52:46

Oggetto: Compilazione piattaforma per i sostituire sistema di emissione

Si ricorda che i messaggi non riguardanti quesiti tecnici su Superbonus non avranno seguito.

Nome e cognome dell'utente:

Indirizzo email dell'utente:

Messaggio da parte dell'utente:

Salve Se l'impianto che beneficia dell'agevolazione è condominiale centralizzato e la sostituzione del sistema di emissione è nella singole unità immobiliare

secondo l'agenzia delle entrate tale intervento è trainato e
NON
TRAINATE come
posso inserirlo nella piattaforma in modo da istruire
correttamente
la pratica
visto che l'inserimento del pavimento è possibile solo
spuntando il
cambio
caldaia nell'unità immobiliare e questa è già stata imputata a
livello
condominiale?

25/05/2023 - 10:10

Buongiorno,

La sostituzione del sistema di emissione è agevolabile con il 110% e, pur afferendo alla parte privata, rientra nel limite di spesa dell'intervento "trainante" di sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale. Anche la distribuzione va ricompresa nel limite di spesa del trainante.

Cordiali saluti

ENEA - Task force Detrazioni fiscali e normativa per l'efficienza energetica

Via Anguillarese 301 - 00123 Roma

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>

Le risposte, basate sull'esperienza maturata dal nostro gruppo di lavoro, hanno il valore di valutazioni ENEA, che in ogni caso non potranno costituire giurisprudenza.

il Wed, 24 May 2023 20:40:22

Oggetto: Cambio caldaia condominiale e imputazione sistema di emissione

Si ricorda che i messaggi non riguardanti quesiti tecnici su Superbonus non avranno seguito.

Nome e cognome dell'utente: Indirizzo email dell'utente:

Messaggio da parte dell'utente:

Salve , Il condominio usufruisce delle agevolazioni del Superbonus

110%

sostituendo la caldaia con una nuova a condensazione, poiché nel mio

appartamento c'è un sistema di emissione del calore risalente agli

anni 80

vorrei sostituirlo con un pavimento radiante ; L'intervento è trainante ma se

sull'intero condominio il cambio del sistema di emissione viene fatto

solo nella

mia unità immobiliare come va calcolato il costo? Incide sul massimale

condominiale?

20/04/2023 -12.05

nel caso di interventi impiantistici, in relazione alle spese da considerarsi agevolabili ai sensi delle detrazioni in oggetto, queste sono elencate all'Articolo 5 del DM 6 agosto 2020.

Sono ammesse le spese relative all'adeguamento dei sistemi di distribuzione(tubi), emissione (sistemi scaldanti) e regolazione (sonde, termostati e valvole termostatiche).

le relative spese concorrono al massimale degli interventi per la sostituzione di impianto termico.

Per ulteriori chiarimenti può rispondere alla presente.

Cordiali saluti

ENEA - Task force Detrazioni fiscali e normativa per l'efficienza energetica

Via Anguillarese 301 - 00123 Roma

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>

Le risposte, basate sull'esperienza maturata dal nostro gruppo di lavoro, hanno il valore di valutazioni ENEA, che in ogni caso non potranno costituire giurisprudenza.

il Thu, 20 Apr 2023 09:27:29

Oggetto: Suddivisione spese accessorie intervento trainante

Si ricorda che i messaggi non riguardanti quesiti tecnici su Superbonus non avranno seguito.

Nome e cognome dell'utente:

Indirizzo email dell'utente:

Messaggio da parte dell'utente:

Come va imputato il costo al singolo condomino della spesa per la

sostituzione

dei corpi emittenti (tra i quali i sistemi radianti) nelle singole unità

immobiliari se questa rientra nelle spese comuni dell'impianto centralizzato e

quindi sono accessorie nel trainante?

20/04/2023 - 11:08

gentile Utente

in accordo al DL 06 agosto 2020 Requisiti Tecnici, art 5 comma d punti ii), sono comprese i costi per l'adeguamento dei sistemi

di emissione, le cui spese concorrono al massimale dell'intervento di sostituzione dell'impianto termico trainante.

Cordiali saluti

ENEA - Task force Detrazioni fiscali e normativa per l'efficienza energetica

Via Anguillarese 301 - 00123 Roma

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>

Le risposte, basate sull'esperienza maturata dal nostro gruppo di lavoro, hanno il valore di valutazioni ENEA, che in ogni caso non potranno costituire giurisprudenza.

il Wed, 19 Apr 2023 17:05:24

Oggetto: *Rifacimento impianto di riscaldamento condominiale e contestuale*

sostituzioni dei corpi scaldanti

Si ricorda che i messaggi non riguardanti quesiti tecnici su Superbonus non avranno seguito.

Nome e cognome dell'utente: Indirizzo email dell'utente:

Messaggio da parte dell'utente:

Nel caso di sostituzione di impianto condominiale l'installazione di

un

pavimento radiante all'interno di una singola unità immobiliare contestuale al

cambio della caldaia rientra nelle agevolazioni del Superbonus?

Le

spese per la

sostituzione dei corpi emittenti (tra i quali i sistemi radianti)

nelle singole

unità immobiliari nonché la loro distribuzione interna riguardano

le

spese

comuni dell'impianto centralizzato e quindi sono accessorie nel
trainante? Come
va imputato il costo al singolo condomino? Grazie