

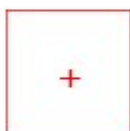
1 livello di verifiche: nuove costruzioni

In questa casistica ([all. 1](#) art. 1.3 DM 26/06/2015 "requisiti minimi") ricadono:

- o edifici di **nuova costruzione**;
- o edifici sottoposti a **demolizioni e ricostruzioni** (sia che venga presentato il Permesso di Costruire sia che si utilizzi la SCIA);
- o **ampliamenti volumetrici** superiori al **15%** della volumetria climatizzata preesistente o, comunque, superiori a **500 metri cubi**;

Inoltre, sono assimilati ad ampliamenti volumetrici con nuovi impianti tecnici:

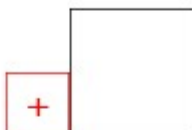
- il **recupero di volumi esistenti** precedentemente non climatizzati;
- il **cambio di destinazione d'uso**, ad esempio avvenuto tramite il recupero sottotetti, depositi, magazzini, se dotati di nuovi impianti tecnici;



Nuova
Costruzione



Demolizione e
ricostruzione



Ampliamenti
> 15%

Le verifiche e i requisiti dovranno essere rispettate sull'**intero edificio!** E' inutile sottolinearti che, se l'intervento ricadrà in queste casistiche, le verifiche da realizzare saranno maggiori e più stringenti.