

PRESTAZIONI TERMICHE OBBLIGATORIE DM REQUISITI MINIMI

ZONA	DA 1.7.2015		DA 1.1.2021		Valori minimi di trasmittanza di un infisso che separi un ambiente riscaldato dall'ambiente esterno, in tutte le applicazioni, indipendentemente da qualsiasi forma di incentivo che si volesse applicare e, quindi, anche in assenza di incentivazioni. Nel caso in cui l'elemento si affaccia su un ambiente non riscaldato, i limiti vanno divisi per 0,8. Il valore limite va rispettato dal solo componente, senza conteggiare l'eventuale aiuto del sistema oscurante.
	SERRAMENTO	Uw	SERRAMENTO	Uw	
ZONA A	3,2	W/m ² K	3,0	W/m ² K	
ZONA B	3,2		3,0		
ZONA C	2,4		2,0		
ZONA D	2,1		1,8		
ZONA E	1,9		1,4		
ZONA F	1,7		1,0		

PRESTAZIONI TERMICHE MINIME PER ACCESSO A ECOBONUS

ZONA	Fino a 5.10.2020		Da 5.10.2020		Valori minimi di trasmittanza di un infisso che separi un ambiente riscaldato dall'ambiente esterno, perché possa accedere alle incentivazioni Ecobonus. In presenza di sistema oscurante, alla resistenza del serramento può essere sommato il contributo del sistema oscurante (ΔR). Al momento, i limiti sono indicati con due decimali, diversamente da quanto previsto dalla norma europea.
	SERRAMENTO	Uw	SERRAMENTO	Uw	
ZONA A	3,2	W/m ² K	2,6	W/m ² K	
ZONA B	3,2		2,6		
ZONA C	2,4		1,75		
ZONA D	2,1		1,67		
ZONA E	1,9		1,3		
ZONA F	1,7		1,0		

LIMITI DI IMPORTO SPECIFICO PER ECOBONUS DA OTTOBRE 2020

(per i soli interventi per i quali l'asseverazione tecnica può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore che attesti il rispetto dei requisiti)

Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi	
Zone climatiche A, B e C	
Serramento	550,00 €/m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	650,00 €/m ²
Zone climatiche D, E ed F	
Serramento	650,00 €/m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	750,00 €/m ²
Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione	
	230,00 €/m ²

I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

NB : Per la corretta interpretazione delle esclusioni e delle inclusioni di costi e imposte nei massimali specifici, si è tuttora in attesa di una presa di posizione **ufficiale** degli organi tecnici dei Ministeri competenti.

ECOBONUS OSCURANTI: COMBINAZIONI AMMESSE

Tipologia	Realizzazione	ΔR
	Finestra non protetta	0
Chiusure avvolgibili	Tapparelle in alluminio	0.12
	Tapparelle in PVC non coibentato	0.16
	Tapparelle in alluminio coibentato	0.17
	Tapparelle in PVC coibentato	0.19
	Tapparelle in legno	0.19
Chiusure a battente	Chiusure a stecche aperte, fisse	0.08
	Persiane in alluminio (chiuse)	0.12
	Persiane in legno (chiuse)	0.22

Perché una sostituzione di un sistema oscurante sia detraibile anche senza la contemporanea sostituzione del serramento, il nuovo componente deve avere un comportamento termico migliore di quello che si sostituisce, espresso in termini di resistenza addizionale ΔR. La tabella utilizza i valori standard previsti da ENEA in assenza di specifica documentazione del produttore.

**TRASMITTANZA TERMICA :
ESTENSIONE DEI VALORI CALCOLATI**

	Dimensioni del campione	Valgono per..
Valore calcolato con EN ISO 10077-1 e -2	1,23 (+/-25%) x 1,48(-25%)	Tutte le dimensioni
	1,48 (+25%) x 2,18(+/-25%)	>2,3 m2
Estratto tabella E.1 norma UNI EN 14351-1 in vigore		

Nota bene: il valore della trasmittanza termica va comunicato finestra per finestra con le dimensioni effettive; per quanto riguarda però il rispetto dei limiti di soglia, vale la trasmittanza della famiglia, calcolata sul serramento campione, come richiamato dalla FAQ 2.54 del MI-SE del 3.8.2016.

INCENTIVAZIONI RIGUARDANTI I SERRAMENTI

	SUPERECO 110%	ECOBONUS 50-65%	ECOBONUS SOLO SOSTITUZIONE SERRAMENTI	BONUS CASA RI-STRUTTURAZIONE LETT. A e B	BONUS CASA ALTRI COMMI	NOTE
Esempi tipici di interventi concomitanti	Installazione cappotto esterno, sostituzione impianti	Rifacimento interni e/o esterni e/o impianti	Pura sostituzione di serramenti esistenti in una singola U.I.(*)	Ristrutturazione interna e/o esterna	Comma f: sicurezza Comma h: risparmio Comma l: infortuni	(*) Senza modifiche dimensionali o di posizione
Incentivo e annualità	110% in 5 anni	50 o 65% in 10 anni	50% in 10 anni	50% in 10 anni	50% in 10 anni	Calcolato sui massimali complessivi e/o specifici
Limiti di trasmittanza	vedi tabella Requisiti ecobonus			vedi tabella Requisiti minimi		Vedi note a margine di ciascuna tabella
Richiesta pratica edilizia	SI	Dipende dagli altri interventi	Generalmente NO(*)	Dipende dagli altri interventi, generalmente SI	Generalmente NO(*)	(*) Per effetto del Glossario Edilizia Libera
Obbligo comunicazione all'ENEA	SI Asseverata e assicurata	SI Asseverata	SI Anche non asseverata	SI Asseverata se sono presenti altri interventi	SI(*) Anche non asseverata	(*) Solo se l'intervento concorre a un risparmio energetico
Prezzi unitari massimi	Stabiliti dal tecnico asseverante da Prezzario o analisi prezzi		Allegato I 550-650 €/m ² o 230 €/m ²	Solo limite di 96.000 di spesa per l'intero intervento, senza limiti specifici		(*) L'impiego della tabella l è da considerarsi 'marginale'
CESSIONE DEL CREDITO	SEMPRE AMMESSA			AMMESSA(*)	NON AMMESSA(*)	(*) L'art.121 indica esclusivamente i commi A e B del Bonus Casa