

Spett.le

Ns. Rif. GB_Prev

Fino Mornasco, 29/02/2016

Oggetto: PRESTAZIONI TECNICHE CONNESSE AL PROGETTO DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE INDIVIDUALE DEL CALORE

Con riferimento alla Vostra gradita richiesta formuliamo nostra miglior offerta relativamente alle prestazioni in oggetto.

1 PREMESSA

Il presente preventivo si riferisce al progetto dell'impianto di termoregolazione e contabilizzazione, alla redazione della nuova tabella millesimale e dell'attestato di prestazione energetica condominiale e/o per singolo appartamento.

Oltre a tali prestazioni si ritiene opportuno proporVi la redazione della diagnosi energetica del sistema edificio impianto. Tale elaborato consente di valutare ipotesi di intervento su ulteriori aspetti energetici (quali ad esempio isolamento strutture, sostituzione generatori, ecc.) che risultino convenienti dal punto di vista economico. L'implementazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione mette sovente in luce le differenze energetiche esistenti tra i vari alloggi e/o il sovradimensionamento del sistema di generazione. La diagnosi energetica consente di informare l'utente al fine di una futura decisione che tenga conto dei vari aspetti di cui sopra.

2 PRESTAZIONI TECNICHE E COSTI

Le prestazioni tecniche da effettuare sono le seguenti.

2.1 Progetto e capitolato d'appalto per la termoregolazione e contabilizzazione del calore.

- Rilievo dei corpi scaldanti esistenti secondo UNI 10200:2013 e UNI EN 442.
- Calcolo della potenza di tutti i corpi scaldanti riferito al $\Delta t=60^{\circ}\text{C}$ secondo UNI 10200.
- Certificazione dei corpi scaldanti installati per ogni singola unità immobiliare con indicazione delle potenze di ogni corpo scaldante e del calore complessivo d'appartamento.
- Copia del certificato individuale per ogni utente.

- Istruzioni all'uso dell'impianto di termoregolazione per gli utenti.
- Esecuzione del progetto esecutivo per la termoregolazione e contabilizzazione dell'energia termica, compresi gli interventi in centrale termica (pompe di circolazione dell'acqua), se necessari, ai sensi dell'art. 26 comma 3 e comma 5 della Legge 10/1991 e dell'art. 10.2 della d.g.r. n. IX/2601 della Regione Lombardia.
- Esecuzione di capitolato per la gara d'appalto completo di computo metrico estimativo, descrizione tecnica, disciplinare d'appalto.

2.2 Redazione nuova tabella millesimale secondo UNI 10200:2013 per il riscaldamento.

- Acquisizione dei dati e degli elaborati grafici dell'edificio e degli impianti (documentazione da reperire presso gli uffici dell'amministratore, se disponibili).
- Rilievo delle caratteristiche costruttive dell'edificio (involucro esterno).
- Calcolo del fabbisogno di Energia Utile per tutte le unità immobiliari riscaldate nel condominio in oggetto.
- Compilazione della nuova tabella millesimale secondo i fabbisogni rilevati ed in relazione alla eventuale presenza di locali ad uso collettivo.
- Consegna all'amministratore della nuova tabella millesimale per il riparto delle spese di riscaldamento.

2.3 Diagnosi energetica.

- Rilievo delle caratteristiche dell'impianto (centrale termica e tipologia impiantistica).
- Rilievo delle porzioni di impianto di riscaldamento ove devono essere eseguiti gli interventi.
- Elaborazione della diagnosi energetica mediante confronto dei consumi storici e con proposte di intervento (efficaci sotto il profilo dei costi) per migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto.
- Consegna della diagnosi all'Amministratore ed eventuali spiegazioni anche alla presenza dei consiglieri o in assemblea.

Il costo delle suddette prestazioni ammonta a:

| | |
|--------------------------------|--|
| € __,00 ad appartamento | <i>Edifici condominiali di taglia piccola (circa 30 appartamenti)</i> |
| € __,00 ad appartamento | <i>Edifici condominiali di taglia media (circa 100 appartamenti)</i> |
| € __,00 ad appartamento | <i>Edifici condominiali di taglia media (circa 200 appartamenti)</i> |
| € __,00 ad appartamento | <i>Edifici condominiali di taglia grande (> 300 appartamenti)</i> |

3. ESCLUSIONI

- I.V.A. corrente e contributi previdenziali.
- Pratica antincendio (progetto e SCIA).
- Eventuali spese erariali e marche da bollo.
- Eventuali rilievi ed esecuzioni di disegni planimetrici, qualora non fossero reperibili.
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori.
- Dichiarazioni di conformità impianti e certificazioni dovute alle imprese, ecc..
- Pratica Inail (D.M. 1/12/1975).
- Pratica per richiesta di detrazioni fiscali.
- Quant'altro non espressamente specificato nella presente offerta.

4. MODALITA' DI PAGAMENTO

- 30% all'incarico;
- 70% al termine di ciascuna prestazione.

5. TEMPI DI CONSEGNA

Da convenire in seguito alla conferma dell'incarico.